**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

на выполнение комплекса работ по подготовке проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства

г. Самара «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного управляющего директора Бирюкова Владимира Вячеславовича, действующего на основании доверенности №20 от 20.02.2021 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый по отдельности «Сторона», на основании результатов проведения процедуры закупки (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор подряда на выполнение комплекса работ по подготовке проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки по заданию Заказчика в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(объектов капитального строительства, указанных в Приложении № \_\_ к Договору) (далее – объект)выполнить:

1.1.1. инженерные изыскания и осуществить подготовку проектной документации в соответствии с Заданием на проектирование (*Приложение № 1 к Договору*)и расчетом стоимости работ на проектирование (*Приложение № 2 к Договору*) (далее – работа, результат работы);

1.1.2. в соответствии с разработанной и утвержденной Заказчиком проектной документацией согласно пункту 1.1.1. Договора выполнить *указывается наименование строительных работ* по содержанию и в объеме, указанном в Техническом задании (Приложение № 3 к Договору) и укрупненном Сметном расчете стоимости строительных работ (Приложение № 4 к Договору) (далее – работа, результат работ).

1.2. Заказчик обязуется в рамках своей компетенции создать необходимые условия для выполнения работ, указанных в пунктах 1.1.1.,1.1.2 Договора, принять результат работы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.3. Состав, объем и содержание работ, форма материалов и результатов работ определяются в Задании на проектировании (*Приложение № 1 к Договору*) и Техническом задании (*Приложении № 3 к Договору*), являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.4. Сроки начала и окончания работ:

- начало выполнения ПИР с даты подписания договора;

- срок выполнения проектных работ - 120 (Сто двадцать) календарных дней с даты подписания договора;

-срок выполнения СМР – 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты приемки Акта выполненных работ по ПИР.

1.5. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику. Право собственности на результаты работы переходит от Подрядчика к Заказчику после подписания Акта выполненных работ.

1. **Цена и порядок расчетов по Договору**

2.1. Цена работ, указанных в пункте 1.1.1 Договора, определяется на основании Сметного расчета стоимости работ на проектирование (Приложение № 2), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Цена работ, указанных в пункте 1.1.2. Договора, является приблизительной, определяется на основании укрупненного Сметного расчета стоимости строительных работ (Приложение № 4), и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей,в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Определение стоимости работ по Договору, включая случаи ее изменения, производится с учетом коэффициента снижения по результатам процедуры закупки, составляющего \_\_\_\_ и рассчитанного как отношение предложения Подрядчика к ценовому предложению Заказчика.

2.4. Стоимость работ, указанных в пункте 2.2 Договора, подлежит уточнению после разработки проектной документации (получения положительного заключения экспертизы), при этом окончательная стоимость не может превышать стоимость, указанную в п. 2.2 Договора (Приложение № 4).

2.5. В случае, если фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены, указанной в пунктах 2.1 и 2.2 Договора, работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам.

2.6. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, в следующем порядке:

в отношении работ, указанных в пункте 1.1.1. Договора:

Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, в течение 7 банковских дней с момента принятия работ в полном объеме и подписания актов выполненных работ и получения от Подрядчика счета и счета-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ.

в отношении работ, указанных в пункте 1.1.2. Договора:

- аванс в размере 20 % от цены Договора, указанной в пункте 5.2. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек) в течение \_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ, указанных в пункте 1.1.1 Договора, остававшуюся часть цены работ в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) Заказчик оплачивает в течение \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней при условии подписания актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 (окончательного Акта выполненных работ), после предоставления Подрядчиком исполнительной документации, оформленной в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3), на основании выставленного счета на оплату и счета-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ.

Сумма уплаченных авансовых платежей зачитывается пропорционально объему выполненных и принятых Заказчиком Работ в установленном настоящим Договором порядке.

2.7. По договору (отдельному этапу договора), заключенному по результатам закупки с субъектом малого и среднего предпринимательства, срок оплаты выполненных работ должен составлять не более 7 рабочих дней со дня подписания заказчиком документа о приемке выполненной работы по договору (отдельному этапу договора).

2.8. В случае не предоставления счета-фактуры или предоставления счета-фактуры, несоответствующей требованиям действующего законодательства РФ, Заказчик вправе отказаться от оплаты выполненных работ до момента предоставления счета-фактуры, соответствующей требованиям законодательства РФ, а Подрядчик не вправе требовать оплаты или применять любые штрафные санкции, вытекающие из Договора или законодательства РФ.

2.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе произвести оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустойки, штрафа, начисленных в соответствии с настоящим Договором.

**3. Права и обязанности Заказчика**

**3.1. Заказчик обязан:**

3.1.1. Осуществлять оплату работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.1.2. Принимать результаты работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.1.3. В рамках своей компетенции, создать необходимые условия для выполнения работ,

обеспечить доступ Подрядчика на объект.

3.1.4. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.

3.1.5. Информировать Подрядчика обо всех фактах, способных повлиять на исполнение Договора.

3.1.6. Предоставить Подрядчику доверенность на право действовать от его лица при необходимости взаимодействия с третьими лицами в целях исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Договору.

3.1.7. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками работ предусмотренных Договором, привлечь Подрядчика к участию в судебном разбирательстве.

3.1.8. Исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**3.2. Заказчик вправе:**

3.2.1. Требовать от Подрядчика своевременного, качественного и профессионального выполнения работ в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. В любое время, в период выполнения работ проверять ход и качество их выполнения Подрядчиком, в т. ч. запрашивать у Подрядчика отчет об использовании полученных денежных средств, с приложением заверенных копий первичных документов, без вмешательства в деятельность Подрядчика. Иметь беспрепятственный доступ на объект в любое время в течение всего периода выполнения работ.

3.2.3. Не принимать работы и/или конструкции, выполненные некачественно, с нарушениями требований проектной документации и/или нормативных документов, а также предъявленные без надлежащего оформления соответствующими актами, до их переделки, замены или устранения дефектов.

3.2.4. Давать Подрядчику обязательные для выполнения указания об устранении замечаний по некачественно выполненным работам, приостановке работ, выполняемых с нарушением требований, технических и/или нормативных документов, об устранении и исправлении дефектов, замене некачественных материалов, конструкций, изделий и оборудования.

3.2.5. Требовать от Подрядчика устранения всех недостатков выполняемых по настоящему Договору работ.

3.2.6. Требовать замены применяемых при выполнении работ на объекте материалов при их несоответствии установленным требованиям.

3.2.7. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, на усмотрение Заказчика: отказаться от исполнения настоящего Договора и/или устранить недостатки своими силами либо с привлечением третьих лиц с отнесением понесенных при этом расходов на счет Подрядчика.

3.2.8. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

3.2.9. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

**4. Права и обязанности Подрядчика**

**4.1.** **Подрядчик обязан:**

4.1.1 Выполнить все предусмотренные Договором работы в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором и Приложениями к нему, в соответствии с действующими нормативными актами РФ и сдать Заказчику результат работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ, а также обо всех возможных для него неблагоприятных последствиях выполнения работ.

4.1.3. Передать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта (в том числе ранее переданную Заказчиком документацию) в порядке, установленном настоящим Договором.

4.1.4. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Договору, при передаче результатов работ по Договору, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ*,* а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.5. До сдачи выполненных работ и передачи Объекта Заказчику нести ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения выполненных работ и объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.1.6. По запросу Заказчика предоставлять все необходимые документы, подтверждающие понесенные расходы.

4.1.7. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон Договора, а в случае неблагоприятного решения суда возместить убытки.

4.1.8. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику иска третьим лицом в связи с недостатками работ, принять участие в судебном разбирательстве.

4.1.9. Предварительно письменно согласовать с Заказчиком привлечение субподрядчиков согласно п. 4.2.3 Договора.

4.1.10. Исполнять иные обязанности, возложенные на Подрядчика Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2. Подрядчик вправе:**

4.2.1. Требовать оплаты за выполненную работу.

4.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц (субподрядчиков) в соответствии с пунктом 4.1.9 Договора, при этом Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение последними своих обязательств и за действия/бездействия субподрядчиков как за свои собственные.

Письменно согласовать с Заказчиком выбор субподрядчиков и перечень выполняемых ими Работ.

4.2.4. Выполнить и сдать досрочно результаты выполненных работ в целом или их этапы только с письменного согласия Заказчика. В этом случае Заказчик обязан принять и оплатить их в порядке, определенном дополнительным соглашением.

4.2.5. Требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств.

4.2.6. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок выполнения работ и приемки выполненных работ**

5.1.1. Взаимодействие Сторон в ходе выполнения работ осуществляется через ответственных представителей Подрядчика и Заказчика. Стороны обязуются не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора назначить ответственных представителей и направить друг другу уведомление, содержащее сведения об ответственном представителе (ф.и.о., должность, перечень полномочий, телефон, адрес электронной почты, иные средства связи, копия доверенности).

5.1.2. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Сторонами по электронной почте с обязательным последующим направлением почтовым отправлением либо передачей представителю Стороны под роспись (нарочным).

Датой получения запроса является дата его вручения представителю Стороны или отметка о доставке почтового отправления.

Ответ на запрос (уведомление, требование, претензию) должен быть направлен в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

5.1.3. В ходе выполнения работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, они передаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

5.1.4. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах, с соблюдением условий раздела 8 Договора.

5.1.5. Заказчик вправе в любое время проводить текущий контроль соответствия сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком работ условиям Договора.

По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

5.1.6. По запросу Подрядчика Заказчик оказывает содействие при выезде представителей Подрядчика на территорию, предназначенную для выполнения работ проектируемого объектов (площадку), обеспечивая допуск представителей и оборудования Подрядчика на указанную площадку. Соответствующий запрос должен быть передан Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты выезда на площадку.

**5.2. Порядок исполнения и приемки работ, указанных в пункте 1.1.1 Договора**

5.2.1. Перечень исходных данных указывается в Задании на проектировании (Приложение № 1 к Договору).

До начала проведения работ Подрядчик проверяет правильность и достаточность сведений, указанных в Задании на проектирование (Приложение № 1 к Договору), для выполнения работ.

В течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора Подрядчик вправе представить Заказчику замечания и запросы на недостающие для проектирования исходные данные, в случае отсутствия замечаний и запросов Подрядчик лишается права ссылаться на недостаточность и неправильность сведений, указанных в Задании на проектирование.

Перечень дополнительных исходных данных согласовывается Заказчиком и Подрядчиком в процессе проектирования.

В случае, предусмотренном Заданием на проектирование, Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора передает Подрядчику документацию (исходные данные) по акту приема-передачи.

5.2.2. Если в процессе разработки проектной документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан немедленно приостановить работы и незамедлительно поставить об этом в известность Заказчика.

Вопрос о целесообразности продолжения работ решается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5.2.3. Подрядчик обязуется безвозмездно откорректировать проектную документацию по замечаниям Заказчика, согласующих организаций. При обнаружении недостатков в документации и (или) выполнении изыскательских работ по требованию Заказчика безвозмездно доработать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы в дополнительно установленный Сторонами срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

5.2.4. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает при содействии Заказчика согласование:

- проектной документации (в том числе результатов инженерных изысканий) с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и иными уполномоченными органами и организациями.

5.2.5. Подрядчик обязуется сдать Заказчику выполненные работы в сроки, установленные Договором.

5.2.5.1. По завершению разработки проектной документации по каждому этапу и (или) в полном объеме согласно Календарному плану выполнения работ (Приложение № 5 к Договору), Подрядчик передает Заказчику на рассмотрение по накладной комплект материалов на бумажном и электронном носителях и документы, подтверждающие согласование результатов работ (задания на проектирование, проектной документации, результатов инженерных изысканий) уполномоченными органами и (или) организациями и эксплуатирующими организациями. Одновременно с передачей результатов работы Подрядчик направляет подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки этапа и (или) всего объема выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

Если уполномоченные органы и организации, проводившие согласование, представили свои замечания на проектную документацию, Подрядчик за свой счет (без увеличения цены работ по Договору) осуществляет доработку проектной документации в сроки, установленные органом или организацией, представившей замечания.

При этом Подрядчик обязан за свой счет вносить изменения в проектную документацию в соответствии с замечаниями в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения таких замечаний, или в срок, письменно согласованный Сторонами.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения материалов и документации, Акта сдачи-приемки этапа выполненных работ и документации, обязан направить Подрядчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки этапа выполненных работ или направить в тот же срок мотивированный отказ, если результаты работ не удовлетворяют условиям Договора с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

Основаниями для отказа в согласовании разработанной Подрядчиком проектной документации является несоответствие проектной документации требованиям действующего законодательства, а также требованиям, изложенным в Задании на проектирование.

Подрядчик за свой счет и своими силами проводит устранение недостатков работ в срок, установленный Заказчиком.

5.2.5.2. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, представляет к приемке работы (результаты работы) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в установленные срок и в порядке повторно рассматриваются Заказчиком.

5.2.6. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Заданием на проектирование и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при передаче результата работ, приемке работ, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта.

5.2.7. В случае обнаружения в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта недостатков в проектной документации, допущенных Подрядчиком, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков;

- поручить устранение недостатков третьим лицам либо устранить их своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков. В случае возникновения обязанности Подрядчика по возмещению расходов в соответствии с настоящим пунктом сумма возмещаемых расходов должна быть перечислена на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем Договоре либо в требовании Заказчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления им такого требования.

**5.3. Порядок выполнения работ, указанных в п. 1.1.2. определяется Договором и Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору)**

5.3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных пунктом 1.1.2 настоящего Договора, после утверждения Заказчиком разработанной в соответствии с пунктом 1.1.1. Договора проектной документацией, с момента передачи ему от Заказчика объекта в работу. Передача Объекта в работу оформляется Актом передачи объекта в работу.

После разработки проектной документации в течение 10 календарных дней Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком план производства работ с отражением в нем детальных графиков выполнения работ согласно Приложению № 5 с конкретными объемами выполняемых работ с помесячной разбивкой по периодам этапов работ. Также Подрядчик предоставляет график мобилизации ресурсов.

5.3.2. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору из своих материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий и/или из материалов, оборудования, конструкций и комплектующих привлеченных субподрядчиков. При этом все используемые в ходе выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. После окончания выполнения работ указанные документы передаются Заказчику. Заказчик вправе осуществить входной контроль таких материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента поступления их на производственную площадку, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика.

В случае, если работы выполняются из материалов и/или оборудования Заказчика, Стороны согласовывают перечень (номенклатуру) материалов, оборудования и их количество, который после согласования становится неотъемлемой частью настоящего Договора. На основании указанного согласованного перечня Стороны корректируют стоимость Договора в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заказчик передает материалы Подрядчику по накладным на отпуск материалов (форма № М-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданных материалов.

Заказчик передает оборудование Подрядчику по накладным на отпуск оборудования (форма № ОС-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданного оборудования.

5.3.3. Подрядчик при выполнении работ:

1) обеспечивает выполнение на объекте в соответствии с требованиями правовых актов необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, безопасности строительных работ;

2) обеспечивает, в случае необходимости, согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ и его соблюдение на объекте;

3) возводит собственными силами и за счет собственных средств все временные сооружения, необходимые для выполнения работ, установку временного освещения (при необходимости);

4) осуществляет за свой счет содержание и уборку объекта и прилегающей непосредственно к нему территории в период проведения работ и по их окончании;

5) осуществляет сдачу Заказчику товарно-материальных ценностей, при их наличии;

6) обеспечивает охрану объекта, материалов, изделий, конструкций, оборудования до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить технику и оборудование, находящуюся на Объекте);

7) осуществляет ведение учета электроэнергии, потребляемой во время проведения работ на Объекте от источника электроснабжения (точки подключения) Заказчика и производит оплату по счетам, выставляемым Заказчиком;

8) обеспечивает наличие, всех документов, подтверждающих качество материалов, оборудования и техники, применяемых в работе и/или устанавливаемых (монтируемых) на объекте;

9) обеспечивает соблюдение требований правил пропускного режима на объектах Заказчика при выполнении работ на его территории. Допуск на объекты осуществлять по документам, удостоверяющим личность.

10) ведет журнал производства работ на русском языке. Форма журнала должна соответствовать требованиям [Порядка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=66693&dst=100009&field=134&date=02.02.2022) ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007). Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика. Журнал ведется с момента начала работы до ее завершения.

11) устанавливает на въезде на строительную площадку информационный щит в соответствии с СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства». Обеспечивает сохранность установленных щитов на весь период исполнения Договора.

12) Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента сдачи результата работ обеспечивает вывоз мусора, отходов и освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества.

13) предварительно уведомляет Заказчика о начале производства демонтажных работ любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления Заказчиком.

В случае образования в процессе производства демонтажных работ лома и отходов цветных и (или) черных металлов Подрядчик обязан сдать его на склад Заказчика, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.3.4. Подрядчик при обнаружении:

1) угрозы аварии или создания угрозы жизни, здоровью и/или безопасности граждан;

2) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

3) недостатков технической документации, оборудования, а также не учтенные в технической документации дополнительные работы, которые сделают невозможным или затруднят использование Объекта по его назначению;

4) иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ либо создающих невозможность ее завершения в срок;

обязан немедленно, в письменном виде, известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах, не вправе при предъявлении к нему соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

5.3.5. Подрядчик за свой счет проводит геодезические работы и геодезический контроль в процессе производства работ и обеспечивает точности геометрических параметров объекта, правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.

**5.4. Порядок приемки Работ определяется Договором и Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору)**

5.4.1. Приемка Заказчиком результата выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется ежемесячно по факту выполнения объема работ за календарный месяц, с обязательным подписанием Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

5.4.2. По окончании выполнения объема Работ за календарный месяц, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных Работ в письменном виде не позднее 3 (трех) календарных дней с момента его готовности.

5.4.3. Приемка Заказчиком результата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, предусмотренного п. 5.4.2. Договора.

5.4.4. Приемка скрытых работ осуществляется только при условии освидетельствования данных работ представителем Заказчика. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения освидетельствования выполненных скрытых работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до начала проведения этого освидетельствования.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования Заказчиком скрытых работ, и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

Готовность освидетельствуемых скрытых работ, конструкций, и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком отдельных актов приёмки скрытых работ по форме, предусмотренной РД-11-02-2006 в зависимости от установленных требований, актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление).

5.4.5. Заказчик вправе требовать проведения Подрядчиком дополнительных проверок, испытаний, анализов, съемок и замеров без изменения цены Договора.

Приемка результата работ осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

5.4.6. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

5.4.7. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента сдачи результата выполненных работ, либо их части составляет, подписывает и направляет Заказчику Акт приемки выполненных работпо форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и документы, подтверждающие качество использованных для выполнения работ материалов, а по окончании всего объема работ исполнительную документацию.

Подрядчик по окончании всего объема Работ направляет Заказчику всю документацию, переданную Заказчиком Подрядчику, и предоставляет письменные гарантии отсутствия копий, дубликатов данной документации у третьих лиц. Исполнительная документация должна быть укомплектована, сшита и пронумерована с приложением реестра представленной документации.

5.4.8. После поступления от Подрядчика документов, предусмотренных пунктом 5.2.7 настоящего Договора, Заказчик проверяет правильность, достоверность и полноту представленных документов. В случае выявления несоответствий, некомплектности или иных недостатков Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания (принятия) указанных документов.

5.4.9. В случае отсутствия замечаний к документам, указанным в пункте 5.2.7 настоящего Договора, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт приемки выполненных работ (соответствующей части Работ) и направляет его Подрядчику.

5.4.10. Датой окончания выполнения всего объема работ считается дата составления Акта передачи Объекта от Подрядчика Заказчику к настоящему Договору и дата подписания окончательного Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11/ Акта технической готовности объекта.

5.4.11. После приемки Работы Заказчик принимает Объект под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения Объекта или его части.

**6. Гарантии качества Работы**

6.1. Гарантии качества распространяются на весь результат работ (в том числе материалы и оборудование), выполняемой Подрядчиком и привлеченными им субподрядными организациями, по настоящему Договору.

6.2. Срок Гарантии устанавливается в Техническом задании (Приложение № 1). В случае, если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим Договором, гарантийный срок считается продленным на соответствующий период без заключения какого-либо дополнительного соглашения.

Гарантийный срок исчисляется с даты выполнения работ по объекту в полном объеме, т.е. с даты подписания Сторонами последнего Акта приемки выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и/или не направлении своего представителя для составления этого акта свыше 2 (двух) рабочих дней после истечения срока, установленного п. 6.3. настоящего Договора, Заказчик составляет односторонний акт.

6.5. В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему усмотрению соразмерного уменьшения установленной за работу цены; безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; возмещения своих расходов на устранение недостатков.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения установленного Договором срока оплаты выполненных работ Заказчик уплачивает по письменному требованию Подрядчика неустойку, исчисляемую по ключевой ставке Центрального банка РФ от суммы не перечисленных денежных средств за каждый день просрочки, но не более 3 % от стоимости неоплаченных выполненных и принятых работ в порядке, установленном настоящим Договором. Заказчик освобождается от ответственности в случае нарушения сроков оплаты работ, если такое нарушение вызвано ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств.

7.3. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты санкций, перечисленных в настоящем пункте, а Подрядчик, в случае наличия соответствующего требования Заказчика обязан уплатить:

7.3.1. за начало и/или окончание работ, указанных в пунктах 1.1.1., 1.1.2 Договора с нарушением установленных сроков, Подрядчик, уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости работ, указанной соответственно в пунктах 2.1. и 2.2 Договора, за каждый календарный день просрочки;

7.3.2. за нарушение любых промежуточных сроков, в том числе отдельного этапа работ (поставки материалов и оборудования), установленных Договором, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости работ, указанной соответственно в пунктах 2.1. и 2.2 Договора, за каждый календарный день просрочки;

7.3.3. за нарушения промышленной, пожарной и экологической безопасности, охраны труда, гражданской обороны и антитеррористической защищенности, зафиксированные в Журнале производства работ или акте проверки, проведенной Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый вид нарушения, за исключением нарушений по охране труда – штраф составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. В случае повторного нарушения требований Подрядчик уплачивает Заказчику указанные штрафы в двойном размере.

7.3.4. за задержку устранения недостатков работ и/или задержку возмещения расходов Заказчика на устранение недостатков, - неустойка в размере 0,1 % от стоимости работ, в результате которых устраняются недостатки, за каждый календарный день просрочки.

7.3.5. за нарушение Подрядчиком срока вывоза отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории проведения работ, за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(определить размер ответственности)

7.3.6. за нарушения Подрядчиком иных обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик по письменному требованию уплачивает Заказчику штраф в размере 25 000,00 (двадцать пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт нарушения.

7.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, а также в случае простоя по вине Подрядчика, возможные расходы Заказчика по охране, электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению оплачиваются за счет Подрядчика, путем удержания данных затрат из подлежащих оплате сумм, в том числе по другим договорам, заключенным между Подрядчиком и Заказчиком с предъявлением соответствующего письменного требования и документов, подтверждающих понесенные Заказчиком расходы.

7.5. Подрядчик обязан возместить в полном объеме ущерб и убытки, причиненные любым третьим лицам в ходе исполнения Договора, в том числе, но не исключительно, причиненных в результате производства работ, движения техники на Объекте, разрушения плодородного слоя в местах складирования материалов, подъездов автотранспорта и иных случаях, а равно возместить любые административные и иные штрафы и санкции, сумму по судебным актам, претензиям третьих лиц и по иным основаниям, предъявленные Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора при наличии виновных действий или бездействия Подрядчика.

7.6. Подрядчик по письменному требованию Заказчика возмещает в полном объеме Заказчику расходы по уплате пени и штрафов, выставленных Заказчику контролирующими органами.

7.7. Заказчик вправе производить оплату по настоящему Договору за вычетом денежных средств, рассчитанных в соответствии с применением штрафных санкций (неустойки, штрафы), возникших расходов, убытков, указанных в настоящем Договоре (далее – штрафные санкции).

В этом случае Заказчиком в одностороннем порядке оформляется в двух экземплярах Акт, в котором указывается стоимость работ, выполненных за определенный период, допущенные Подрядчиком нарушения за данный период; штрафные санкции, которые Заказчик применяет в результате допущенного нарушения, их размер; размер денежных средств, которые фактически должен выплатить Заказчик за выполнение работ по данному периоду с учетом вычета в связи с применением штрафных санкций.

Акт имеет полную юридическую силу при одностороннем подписании его Заказчиком, один экземпляр которого направляется Подрядчику.

7.8. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в полном размере сверх неустоек, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.9. Уплата санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**8. Конфиденциальность**

8.1. Стороны обязуются:

8.1.1. соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, как на бумажных, так и на электронных носителях или в форме, ставшей известной им в ходе выполнения работ по Договору;

8.1.2. не открывать и не разглашать в общем или в части какую-либо информацию любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

8.2. Требования пункта 8.1. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных законом и (или) концессионным соглашением Заказчика.

8.3. Документация и исходные данные, как на бумажных, так и на электронных носителях, полученные Подрядчиком от Заказчика должны быть возвращены последнему в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами последнего Акта выполненных работ.

**9. Гарантии Сторон**

9.1. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

9.2. Подрядчик гарантирует, что:

- Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности; а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения;

- не совершает и не будет совершать действий, направленных на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности;

- в случае привлечения субподрядных организаций (соисполнителей) в соответствии с условиями Договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы субподрядные организации (соисполнители) соответствовали указанным выше требованиям.

9.3. Подрядчик гарантирует, что положения, аналогичные пункту 9.2. настоящего Договора, будут включены в договоры, заключаемые Подрядчиком в целях исполнения настоящего Договора.

9.4. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 9.2 и 9.3. Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком;

- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика работы (услуги), являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, штрафов, пеней, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или) включить НДС в состав налоговых вычетов по работам (услугам), выполненным по настоящему договору Подрядчиком, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие предъявленных налоговыми органами и (или) третьими лицами нарушений.

9.5. Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком претензии возместить Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в [пункте 8.](#P140)4 Договора в полном объеме независимо от уплаты Заказчику неустойки.

9.6. Указанные в пункте 9.4. Договора имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований налоговых органов и (или) претензий третьих лиц. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем налоговом органе, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

9.7. Подрядчик гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с конкурентами Заказчика, которые могли бы оказать влияние на результаты работ. Подрядчик гарантирует свою научную и материальную независимость в ходе исполнения Договора.

9.8. Подрядчик гарантирует и обязуется уведомлять Заказчика обо всех изменениях, вносимых в учредительные документы Подрядчика в течение всего периода действия Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации таких изменений в налоговом органе, за исключением изменений наименования и адреса местонахождения (юридического адреса), об изменении которых Подрядчик обязан сообщить не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации изменений.

9.9. Стороны определили, что вышеуказанные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

9.10. Ни одна из Сторон не вправе передавать и/или уступать свои права, обязанности и обязательства по настоящему Договору, в т.ч. но не исключительно путем уступки права требования, перевода долга, замены стороны обязательства, без согласия другой Стороны, выраженного в письменном виде. Сторона, намеревающаяся передать и/или уступить свои права, обязанности или обязательства по настоящему договору должна раскрыть свои намерения и условия такой передачи и/или уступки перед другой Стороной не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента предполагаемой передачи и/или уступки, замены.

**10. Действие непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственным образом повлияли на неисполнение обязательств по настоящему Договору.

10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 10.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления (не позднее трех рабочих дней) известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти/управления РФ.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую сторону о наступлении и прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, документально подтвердив факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры в связи с Договором Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

11.2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

11.3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

11.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

11.5. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению Арбитражным судом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по месту нахождения Заказчика).

11.6. Положения настоящего раздела являются обязательными для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

**12. Действие Договора и основания и порядок прекращения его действия**

12.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

12.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. Раздел Договора о конфиденциальности действует в течение срока действия Договора и 4 (четырех) лет со дня окончания его действия. Раздел Договора о порядке разрешения споров действует бессрочно.

12.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора в соответствии с пунктом 12.4. Договора.

12.4. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения (расторжения) Договора:

12.4.1. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке), уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Заказчик не возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

12.4.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- задержки (нарушения срока) Подрядчиком начала или окончания выполнения работ, предусмотренных Договором более чем на тридцать календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- необеспечения Подрядчиком требуемого качества работ и содержания Объекта, когда факт нарушения оформлен соответствующими документами;

- подачи Подрядчиком в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесение в отношении Подрядчика определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;

- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Подрядчика;

- приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации.

В случае расторжения Договора по указанным в пункте 12.4 Договора основаниям, Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им до расторжения Договора работы, принятые Заказчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора, за вычетом непогашенной части аванса (при наличии). Если общая сумма, которая причитается Заказчику превышает сумму какого-либо платежа, который причитается Подрядчику разница представляет собой долг, который выплачивается Заказчику в течение 30 рабочих дней с момента расторжения Договора.

Подрядчик обязан по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть Заказчику сумму перечисленного Подрядчику аванса за вычетом стоимости фактически выполненных Подрядчиком и принятых, но не оплаченных Заказчиком работ (сумма непогашенного аванса).

12.5. Заказчик направляет письменное уведомление об отказе от исполнения Договора Подрядчику в письменном виде.

По решению Заказчика Стороны оформляют Акт о приостановлении строительства. Формируется комиссия из представителей Заказчика и Подрядчика, которая определяет состояние и степень готовности элементов Объекта; выявляет переданное в монтаж, но не установленное к моменту приостановления работ оборудование. Результатами работы комиссии являются акты и инвентаризационные описи, которые передаются Подрядчику и Заказчику.

12.6. С момента расторжения договора Подрядчик обязан:

- немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Заказчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества или обеспечения сохранности объекта. Работы, которые Подрядчик должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются Заказчиком, и Заказчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Подрядчика, связанные с выполнением таких работ;

- не позднее, чем в день расторжения Договора, освободить строительную площадку от строительной техники, материалов, оборудования, временных сооружений, принадлежащих Подрядчику и субподрядчикам, а также строительного мусора (отходов), образовавшегося при выполнении работ и передать строительную площадку по акту передачи Заказчику. В случае неподписания Сторонами указанного акта передачи, строительная площадка и объект считаются перешедшими во владение Заказчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Заказчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Подрядчику и его субподрядчикам имущества, оставленного на территории строительной площадки;

- немедленно передать по акту приема-передачи всю техническую документацию по работам, оборудованию и материалам, включая проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию, а также любую документацию, полученную от Заказчика в процессе исполнения Договора или разработанную Подрядчиком или для него, за счет средств Заказчика.

Кроме того, Подрядчик обязан представить Заказчику отчет об использовании за период действия Договора приобретенных за счет средств Заказчика материалов и Акт сверки взаиморасчетов.

12.7. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента указанного Заказчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Заказчика было получено Подрядчиком за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Подрядчику, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Подрядчика, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Подрядчик не ознакомился с ним – с момента, указанного Заказчиком в уведомлении.

12.8. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объёме, определяемом дополнительным соглашением Сторон.

12.9. При прекращении Договора до приемки окончательных результатов работ (досрочное прекращение независимо от оснований), в том числе при его расторжении в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму авансового платежа, полученного от Заказчика.

В случаях, когда досрочное прекращение Договора явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, а также при отказе Заказчика от исполнения договора возврат полученного авансового платежа производится Подрядчиком за вычетом стоимости фактически выполненных и принятых Заказчиком работ.

При этом возврат аванса производится в течение 3 (трех) календарных дней с момента досрочного прекращения (в том числе расторжения) Договора. Подрядчик, нарушивший указанный срок возврата авансового платежа, обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от подлежащей возврату суммы за каждый день просрочки.

**13. Заключительные положения**

13.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним Договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

13.3. В случаях, не определенных Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту указанных в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» своих реквизитов.

13.5. В случае изменения указанных в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты изменения этих реквизитов.

13.6. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Неотъемлемой частью Договора, помимо указанных в настоящем Договоре Приложений, будут также являться любые другие документы, подписанные Сторонами (уполномоченными представителями Сторон), которые будут обозначены как Приложения к Договору.

13.7. В случае необходимости, а также при изменении, расторжении Договора, невыполнении обязательств одной из Сторон, при возникновении иных споров, Стороны вправе произвести сверку взаимных расчетов по требованию одной из Сторон. Акт сверки в двух экземплярах рассматривается, подписывается и возвращается Стороной другой Стороне – инициатору сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

13.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Задание на проектирование

Приложение № 2 – Расчет стоимости работ на проектирование

Приложение № 3 - Техническое задание

Приложение № 4 – укрупненный Сметный расчет стоимости строительных работ

**14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Полное и сокращение Заказчика/Подрядчика

место нахождения и адрес, указанные в ЕГРЮЛ/ЕГРИП

почтовый адрес, фактический адрес

контактный телефон

адрес электронной почты

ОГРН

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

расчетный счет

БИК

корреспондентский счет

|  |  |
| --- | --- |
| Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Дата подписания «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |